

**COMUNE DI TORTORETO**  
Provincia di Teramo

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**SETTORE N. 7**

**“LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - APPALTI”**

**Determina di Settore Numero 102 del 10-08-22**

**Reg. Generale n. 1204**

**Oggetto: Attività di pulizia di fondo dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali. Liquidazione a saldo della ditta esecutrice. Ditta Acquachiara Revolution srl.**

In data **10-08-22**, nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Viste:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 03/02/2022 dall'oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2022/2024 (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) - Approvazione" - immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 03/02/2022 dall'oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2020/2022 e Nota di Aggiornamento al DUP 2022/2024" – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 22/02/2022 dall'oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022-2023-2024”– immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

**Premesso che:**

- con delibera di Giunta Comunale n. 177 del 06/08/2021, l'amministrazione, nell'ambito della programmazione dei servizi pubblici, ha disposto il trasferimento degli uffici afferenti al Settore n. 4, attualmente dislocati presso la sede municipale di Piazza della Libertà, e dello Sportello Anagrafe del Lido, attualmente dislocato in Via Archimede, in un'unica sede collocata in zona centrale di Tortoreto Lido, da assumere in locazione passiva, considerato che l'Ente non dispone di un immobile inutilizzato e di dimensioni adeguate nel quale trasferire gli uffici soprarichiamati;

*Determinazione Reg.Gen. N.1204 del 10-08-2022*

- con determinazione del responsabile del settore competente n. 06 del 30.08.2021, Reg. Gen. n.1206, è stato approvato l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato alla ricerca di un immobile idoneo allo svolgimento dei servizi richiesti, da assumere in locazione passiva;
- con determinazione del responsabile del settore competente n. 10 del 26.10.2021 Reg. Gen. n.1544, è stato approvato il contratto di locazione passiva del locale ubicato in Via G. Carducci n. 8, da adibire a sede di uffici comunali Settore n.4 e Sportello Anagrafe, per la durata di anni 6 a partire dalla data del contratto, con possibilità di rinnovo di ulteriori 6 anni;

**Richiamata** la propria determinazione n. 27 del 18.03.2022, Reg. Gen. N. 429 con la quale si è provveduti, tra l'altro, a conferire all' Arch. Alessandro Laudadio, mediante affidamento diretto, l'incarico per le attività per la progettazione definitiva, direzione lavori, contabilità, redazione C.R.E., ed attività connesse, dell'intervento denominato : "Intervento di manutenzione ordinaria per il rinnovamento delle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali";

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 23.03.2022, con la quale si è provveduto ad approvare il progetto definitivo denominato: "Intervento di manutenzione ordinaria per il rinnovamento delle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali" dell'importo complessivo di € 25.000,00, di cui 16.380,94 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed € 8.619,06 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Richiamata** la propria determinazione n. 32 del 28.03.2022, Reg. Gen. N. 472 con la quale si è provveduti, ad affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della legge di conversione n. 120/2020, e successive modifiche ed integrazioni, i lavori denominati: "Intervento di manutenzione ordinaria per il rinnovamento delle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci", alla ditta All Services S.r.l;

**Ravvisata** la necessità di effettuare, al termine dei lavori edili, una pulizia di fondo dei locali e di tutti i loro componenti (pavimenti, infissi e tende), oggetto di interventi edilizi;

**Richiamata** la propria determinazione n. 79 del 16.06.2022, Reg. Gen. 919, con la quale si è provveduto, tra l'altro, a/ad:

- *Procedere alle attività di pulizia di fondo dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali;*
- *Approvare il preventivo inviato dalla società Acquachiara Revolution srl, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, la quale ha offerto di eseguire la "le attività di pulizia di fondo dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali", per un importo di € 3.000,00, oltre IVA 22% pari a € 660,00, per una somma complessiva € 3.660,00;*
- *Affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della legge di conversione n. 120/2020, e successive modifiche ed integrazioni, le attività di pulizia di fondo dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali, alla ditta Acquachiara Revolution srl, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, per un importo di € 3.000,00, oltre IVA 22% pari a € 660,00, per una somma complessiva € 3.660,00;*
- *Dare atto che la spesa complessiva dell'intervento, pari ad euro € 3.660,00, trova copertura finanziaria al Capitolo 395, - imp. 618 per € 2.100,00 e al Capitolo 525, - imp. 764 per € 1.560,00;*
- *Sub-impegnare, in favore della predetta ditta, la somma pari ad € 3.660,00, come segue:*

<i>Cod. Siope</i>	<i>Cod. di Bilancio</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Impegno</i>	<i>Sub</i>	<i>Gest. C/R</i>	<i>Importo</i>
1306	04.01-1.03.02.14.999	395		618	1	R	€ 2.100,00
1306	03.01-1.03.02.05.001	525		764	2	R	€ 1.560,00
<i>TOTALE</i>							€ 3.660,00

**Visto** che la pulizia dei locali in parola sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta Acquachiara Revolution srl;

**Visto** il Certificato di Regolare Esecuzione del 10.08.2022, prot. 26092, a firma dell'Ing. Riccardo Valente, dipendente del Settore n.7, con quale certifica che la ditta Acquachiara Revolution srl., ha eseguito gli interventi in parola a regola d'arte e ne liquida il relativo importo pari a € 3.000,00, oltre IVA 22% pari a € 660,00, per una somma complessiva € 3.660,00;

**Vista** la Fattura n. 135 del 05.08.2022, acquisita in data 05.08.2022 Prot. 25568 emessa dalla ditta in parola, avente i seguenti dati:

Oggetto della fornitura:	Attività di pulizia di fondo dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali
Num. Prot. in entrata:	prot. 25568 del 05.08.2022
Num. Fattura:	135
Data emissione fattura:	05.08.2022
Nominativo creditore:	Acquachiara Revolution srl
Importo totale documento:	€ 3.660,00
Importo fattura al netto IVA:	€ 3.000,00
<i>Aliquota - importo IVA:</i>	22% - € 660,00
Eventuali oneri inseriti in fattura:	--
Eventuale rilevanza ai fini IVA per il Comune:	--
Impegno di spesa:	det. n. 79 del 16.06.2022, Reg. Gen. 919
CIG:	Z6136900B3
CUP:	--

**Visto** il Documento Unico di Regolarità Contributiva – DURC, prot. INPS\_ 31621441, con scadenza 06/10/2022, dal quale si evince che la società incaricata risulta in regola nei confronti di INPS e INAIL, agli atti;

**Vista** la documentazione trasmessa dalla sopracitata ditta, acquisita da questo Ente in data 15.06.2022, prot. 19917, ai fini dell'affidamento dell'intervento, tra cui la dichiarazione ai sensi dell'art.3 comma 7 della L. 136/2010 circa la "Tracciabilità dei flussi finanziari" da parte della ditta in parola con la quale vengono comunicati gli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti del contratto da stipularsi con l'Amministrazione

**Visto** l'Allegato "A" riportante i dati dell'operatore economico, sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy;

**Ritenuto** di poter procedere al pagamento a saldo delle competenze maturate dall'operatore economico in parola;

**Dato atto** che al presente intervento è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): Z6136900B3;

**Preso atto** che il Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento è l'Ing. Riccardo Valente, dipendente del Settore n.7;

**Verificati** gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33 del 14.03.2013, Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (titolo sostituito dall'art. 1, comma 1, d. lgs. N. 97 del 2016);

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora vigente;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL) e successive modificazioni;

**Attesa** la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9. comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del decreto del Sindaco datato 29.06.2022, prot. n.21921, di proroga nomina Responsabile del Settore n.7;
- del Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta Comunale di data 11.12.2002, esecutiva agli effetti di legge;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2. e 3. comma e 109, 2. comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);

#### DETERMINA

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa, di:

1. **Approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione del 10.08.2022, prot. 26092, a firma dell'Ing. Riccardo Valente, dipendente del Settore n.7, con quale certifica che la ditta Acquachiara Revolution srl., ha eseguito gli interventi in parola a regola d'arte e ne liquida il relativo importo pari a € 3.000,00, oltre IVA 22% pari a € 660,00, per una somma complessiva € 3.660,00;
2. **Provvedere** al pagamento delle spettanze dovute alla ditta Acquachiara Revolution srl, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, pari ad € 3.000,00, oltre IVA 22% pari a € 660,00, per una somma complessiva € 3.660,00, per l'esecuzione delle "Attività di pulizia di fondo dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali";

3. **Liquidare e pagare** la Fattura n. 135 del 05.08.2022, acquisita in data 05.08.2022 Prot. 25568 emessa dalla ditta Acquachiara Revolution srl, dell' importo di € 3.000,00, oltre IVA 22% pari a € 660,00, per una somma complessiva € 3.660,00, a saldo di ogni spettanza;

4. **Dare atto** che la predetta somma risulta sub-impegnata come segue;

Cod. Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C/R	Importo
1306	04.01-1.03.02.14.999	395		618	1	R	€ 2.100,00
1306	03.01-1.03.02.05.001	525		764	3	R	€ 1.560,00
TOTALE							€ 3.660,00

5. **provvedere** al pagamento della somma dovuta come segue:

- € 3.000,00 all'operatore economico accreditandola sul conto corrente intestato, comunicato e riportato nell' allegato "A";
- € 660,00 riferita all'IVA da versare all'Erario in quanto trattasi di operazione soggetta al regime dello split payment ex. art.17-ter D.P.R. n.633/72.

6. **dare atto** che al presente affidamento è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara CIG: Z6136900B3;

7. **dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Riccardo Valente, dipendente del Settore n.7;

8. **dare atto** che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al DLgs 33/2013 e smi, verrà pubblicato sul sito del Comune di Tortoreto, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

9. **demandare** al Responsabile del Settore Finanziario ogni adempimento consequenziale al presente atto.

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Valente Riccardo, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

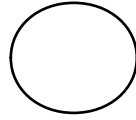
Il Responsabile del procedimento  
F.to Valente Riccardo

Il Dirigente  
F.to Di Febo Leo

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, li \_\_\_\_\_



Il Responsabile del Settore

Di Febo Leo